

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

Afholdt 28. marts 2019 i Rishøj Hallen

Referent Leif Olsen nr. 36

1 Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen. I alt 16 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret.

2 Valg af dirigent og referent

Jesper Johannesen nr. 13 blev valgt som dirigent.

Leif Olsen nr. 36 blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt.

3 Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne i årets løb:

- Fokus på etablering af den nye station, udvidelse af transportcenter samt alle de mange udbygningsplaner der er for nærområdet. Bestyrelsen deltager i informationsmøder via blandt andet 'Følgegruppen Køge Nord'. Beboerne opfordres til at følge med i medierne omkring udviklingen.
- Bestyrelsen har meget fokus på forventet øget trafik og parkering på Munkeageren når stationen åbner. Der er ligeledes fokus på den øgede mængde af tunge køretøjer på vejen i forbindelse med opførelsen af stationen.
- Der er opsat et nyt oversigtsskilt ved indkørslen til Munkeageren. Der er endvidere opsat yderligere 4 'Nabohjælp' skilte så der nu står 'Nabohjælp' skilte ved alle veje og stier ind til Munkeageren.
- Bestyrelsen kigger løbende på vejens tilstand med henblik på reparationer. Der har ikke været foretaget reparationer i året. Der er dog konstateret nogle revner og enkelte mindre huller i asfalten som nok skal udbedres i år 2019.
- Bestyrelsen har internt drøftet størrelsen af indeståendet i vejfonden og det egentlige formål med denne fond. Hvor meget skal der egentlig stå, hvad spares der op til osv. Foreløbig vil vi foreslå at fortsætte opsparingen (ca. 45.000 kr. om året).
- Bestyrelsen arbejder på at få afkast af midlerne i vejfonden på trods af lavt renteniveau.
- Der blev atter opfordret til at holde farten nede på Munkeageren. Der blev samtidig opfordret til at fjerne ukrudt imellem fliserne på fortorvet.

4 Fremlæggelse af regnskab for 2018

Regnskabet blev gennemgået. Indtægterne (96.754 kr.) var på niveau med budget. Der var ikke nogen kontingentrestancer.

Udgifterne (41.842 kr.) var lavere end forventet, hvilket primært skyldes at der ikke har været brugt penge på vedligeholdelse af vejen.

I alt udviste regnskabet et overskud på 54.912 kr. Der er overført 50.000 kr. til vejfonden.

Foreningens formue ultimo år 2018 udgør ca. 705.000 kr. hvoraf ca. 669.000 er bundet i vejfonden.

5 Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2019

Budgettet for 2019 blev fremlagt og efterfølgende godkendt.

Kontingentet blev uændret fastsat til 1.800 kr. per husstand. Der forventes noget vedligeholdelse af vejen i 2019. Der er afsat 14.000 kr. til denne post, men den samlede udgift kendes ikke.

Der budgetteres med indtægter på niveau med år 2018 og samlede udgifter for ca. 50.000 kr. Der forventes at kunne overføre 45.000 kr. til Vejfonden igen i år 2019 (afhænger af eventuel udgift til 'Fartdæmpende foranstaltninger på Munkeageren' pkt. 8).

6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse:

Helge Gohr nr. 26	genvalgt
Michael Christensen nr. 6	ikke på valg
Leif Olsen nr. 36	ikke på valg
Birthe Hummer nr. 42	genvalgt
Thomas Sigersen nr. 27	genvalgt

Valg af suppleanter:

Solveig Reigstad nr. 20	genvalgt
Michael Jørgensen nr. 32	genvalgt

7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor:

Mads Bjerre nr. 8	ikke på valg
-------------------	--------------

Valg af revisorsuppleant:

Simon Andersen nr. 16	genvalgt
-----------------------	----------

8 Fartdæmpende foranstaltninger på Munkeageren

På generalforsamlingen 2018 blev der nedsat en arbejdsgruppe som skulle kigge på forslag til hastighedsbegrænsninger på vejen.

Arbejdsgruppen fremlagde følgende muligheder:

- pudebump (skildpadder) fastgjort på vejen
- male hastighedsbegrænsning direkte på vejen
- vejskilte med farttavler
- fart-chikaner i form af blomsterkummer eller lignende.

Der var forskellige synspunkter for og imod de forskellige forslag samt placering af eventuelle chikaner. Der var dog en fælles bekymring om en forventet øget trafikmængde og øget fart i forbindelse med den nye station.

Det blev besluttet at arbejdsgruppen arbejder videre med potentielle løsningsforslag, myndighedsgodkendelser osv. i samarbejde med bestyrelsen. Bestyrelsens endelige forslag forelægges beboerne til orientering inden det bliver udført.

9 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

10 Eventuelt

Der bliver af og til smidt noget haveaffald mv. på de grønne arealer. Det er uvist hvem der smider affaldet, men der blev generelt opfordret til at aflevere al affald på Genbrugspladsen så det ikke ligger og flyder.

Flere fortove bliver ikke rengjort (græs, ukrudt etc.). Der var snak om at få rensset fortov/kantsten for ukrudt eventuelt med noget børste (ej kemisk) eller lignende. Bestyrelsen kigger på mulighederne herfor.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.



Helge Gahr
Formand



Jesper Johannesen
Dirigent