

# Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

Afholdt 31. marts 2022 i Rishøj Hallen

Referent Birthe Hummer nr. 42

## 1 Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen. I alt 28 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret

## 2 Valg af dirigent og referent

Andre Andersen nr. 23 blev valgt som dirigent og Birthe Hummer 42 blev valgt som referent. Dagsorden blev godkendt.

## 3 Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne i årets løb:

- Bestyrelsen har i året haft de sædvanlige møder
- Bestyrelsen forsøger til stadighed at gøre vores indflydelse gældende i lokalområdet.
- Bestyrelsen deltager fortsat i følgegruppen, der bl.a. har fokus på opfølgning på trafik og parkering på Munkeageren i forbindelse med stationen. Der har ikke været møder i Køge Nord siden Generalforsamlingen i juni 2021. Følgegruppen for Køge Nord tæller både lokalinteresser og politikere.
- Gruppen for kultur, fritid og idræt i Køge Nord har afholdt møde i august. Der er mange gode initiativer fra bl.a. Kulturfuglen som er på vej med oplevelsesstier, madskove, badebro og kiosk. Nogle aktiviteter er dog sat på pause pga. økonomi. Som nævnt sidste år, er baggrunden for gruppen et politisk ønske om øget fokus på kultur- og idrætslivet i den nye bydel samt generelt for Køge Nord.
- Bestyrelsen holder løbende øje med vejens tilstand med henblik på reparationer, når det er nødvendigt inden skader udvikler sig. Det gælder bl.a. også lapning af skader som følge af nedgravning af fibernet.
- Vi følger vi størrelsen på vejhensættelse, så den flugter med risikoen således, at vi ikke hensætter unødigt, men også, at vi samtidigt har penge nok til reparationer. Tilbuddet som blev indhentet sidste år, er desværre nok ikke blevet mindre, hvis vi følger den nuværende inflation, men vi ser tiden an.
- Snerydningsaftale er genforhandlet og fornyet.
- Stor tak til Leif for at holde vores fællesarealer.
- Der blev i året ikke afholdt fælles arbejdsdag, men vi vil arrangere hvis nødvendigt.
- Der blev atter indskærpet at holde farten nede på Munkeageren. Der er på det seneste konstateret, at der af og til køres for stærkt. Husk at informere, at også gæster på Munkeageren overholder fart.
- Der blev samtidig opfordret til at fjerne ukrudt imellem fliserne på fortovet.
- Regnskab bliver gennemgået af Michael, der er ingen restanser pr. 31.12.21
- [www.munkeageren.dk](http://www.munkeageren.dk) Efter Generalforsamling bliver siden opdateret med seneste dokumenter, regnskab og referat vedr. 2022 op snarest.
- Facebook gruppen fungerer fint og bliver brugt flittigt.

## 4 Fremlæggelse af regnskab for 2021

Regnskabet blev gennemgået uden anmærkninger. Der var ikke nogen kontingentrestancer. I alt udviste regnskabet et overskud på 32.968 kr. Der er overført 45.000 kr. til vejfonden. Foreningens formue ultimo år 2021 udgør 853.082 kr. hvoraf 814,464 er bundet i vejfonden.

## 5 Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2022

Budgettet for 2022 blev fremlagt.

Kontingentet blev uændret fastsat til 1.800 kr. per husstand.

Der budgetteres med indtægter på niveau med år 2021 og samlede udgifter for ca. 47.000 kr. Der forventes at kunne overføre 50.000 kr. til Vejfonden i år 2022.

## 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse:

Helge Gohr nr. 26	ikke på valg
Michael Christensen nr. 6	genvalgt
Leif Olsen nr. 36	genvalgt
Birthe Hummer nr. 42	ikke på valg
Thomas Sigersen nr. 27	ikke på valg

Valg af suppleanter:

Solveig Reigstad nr. 20	genvalgt
Michael Jørgensen nr. 32	genvalgt

## 7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor:

Mads Bjerre nr. 8	genvalgt
-------------------	----------

Valg af revisorsuppleant:

Simon Andersen nr. 16	genvalgt
-----------------------	----------

## 8 Indkomne forslag

Ingen

## 9 Eventuelt

Forespørgsel med hensyn til rydning/saltning af fortove vi tager det med på førstkommande bestyrelsesmøde.

Konstateret huller i vejen, bestyrelsen går en runde.

Mindre problemer med afsætning/parkering/fart ved stationen, forslag om skilt ved indkørsel til Munkeageren "kun beboerkørsel", bestyrelsen tager det op.

Henstilling til at der parkeres hensigtsmæssigt ud for indkørslen i Munkeageren.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 20:15.



Helge Gohr  
Formand



Andre Andersen  
Dirigent

## Fjernvarme Information

Inden generalforsamlingen var der besøg af Rasmus fra VEKS, der gav info omkring den fremtidige fjernvarme i Køge kommune, der blev givet info omkring mulige opstartsfasen, hvis der i givet fald er tilslutning på 50% i "Nylandskvarteret" hvori Munkeageren er med.

Der er siden GF omdelt materiale hvori alt er beskrevet.

Tilslutning til fjernvarme er et tilbud til de enkelte husejere og er frivilligt.

På hjemmesiden kan der læses mere om fjernvarmeprojektet økonomi osv.:

[www.koegefjernvarme.dk/overvejer-fjernvarme/fordele-ved-fjernvarme](http://www.koegefjernvarme.dk/overvejer-fjernvarme/fordele-ved-fjernvarme)