

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

Afholdt 30. marts 2023 i Rishøj Hallen

1 Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen.

I alt 19 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret

2 Valg af dirigent og referent

Jesper Johannessen nr. 13 blev valgt som dirigent.

Solvejg Reigstad nr. 20 blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt.

3 Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne i årets løb:

- Bestyrelsen forsøger til stadighed, at gøre vores indflydelse gældende i lokalområdet:
 - deltager fortsat i følgegruppen for kultur, fritid og idræt i Køge Nord
 - deltager i følgegruppen for udviklingen i Køge N hvor der bl.a. tales om gener fra trafik- og parkering. Ved det seneste møde bad vi om en ny trafiktælling efter stigende trafik som følge af stationen og forventer at kommunen foretager en trafiktælling på Munkeageren i foråret 2023.
 - Der vil desuden blive sendt P-vagter til Munkevangen i den kommende tid, og måske dukker de også op på Munkeageren, så vær opmærksom på jeres og evt. gæsters parkering på vejen.
- Bestyrelsen har sat nye skilte op ved indkørslen til Munkeageren for at stoppe gennemkørsel til station. Skiltene i sig selv gør måske ikke den store forskel, men nu har vi noget at referere til overfor de bilister der kører til hjørnet for at droppe passagerer af.
Tak til jer der er opmærksomme på at få fjernet stationstrafikken fra Munkeageren.
- Bestyrelsen holder løbende øje på vejens tilstand med henblik på reparationer, når det er nødvendigt inden skader udvikler sig Som I måske har bemærket, er der for nyligt lavet reparation af midterstriben. Vi følger vi størrelsen på vejensættelse, så den flugter med risikoen samt, at vi ikke hensætter unødigt, men også, at vi samtidigt har penge nok.
- Stor tak til Leif for at holde vores fællesarealer.
- Såfremt der bliver behov for det, afholder vi fælles arbejdsdage i løbet af året.
- Regnskab bliver gennemgået af Michael under pkt. 4, der er ingen restanser pr. 31.12.22
- Vores hjemmeside www.munkeageren.dk vil kort tid efter Generalforsamlingen blive opdateret med seneste dokumenter, regnskab og referat vedr. 2022
- Facebook gruppen "Munkeageren" fungerer fortsat godt og er en effektiv og hurtig måde at formidle information blandt beboerne
- Opfordring til at komme med forslag til emner bestyrelsen skal behandle i løbet af året er meget velkomne såfremt de ligger inden for bestyrelsens mandat. Vi har i bestyrelsens årshjul fast tre møder i kalenderen – maj, september og januar – hvor vi kan tage emner op udover vores faste dagsorden, så ræk endelig ud så vi kan tage det op på et af disse møder.

- **Mantra:**
 - Ukrudt på fortovet – Det ser ikke pænt ud og vi henstiller til at alle forsøger at holde det pænt. Det er i alles interesse.
 - Farten ned. Vi opfordrer alle til at holde farten nede og sige det videre til jeres gæster.
 - Hold øje med hinandens huse. Tilmeld jer Nabohjælp; mange har allerede gjort det

4 Fremlæggelse af regnskab for 2022

Regnskabet for 2022 er ikke som det plejer pga. det kurstab som det seneste års rentestigninger, da foreningen har størstedelen af sine midler bundet i obligationer med lang løbetid (de fleste udtrækkes i 2035-38). Foreningen har modsat haft fordel af at tjene på obligationerne, da renterne var negative. Fremadrettet vil bestyrelsen købe obligationer med kortere løbetid.

I alt viser regnskabet et underskud på 78.610 kr. og en formue på 779.097 kr.

Der er overført 45.000 kr. til vejfonden.

Der er ingen kontingentrestancer.

Regnskabet blev godkendt.

5 Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2022

Budgettet for 2022 blev fremlagt. Det er meget lig med 2021, men der er afsat mere til vejvedligehold, i forbindelse med de reparationer der lige er blevet udført.

Der forventes ikke et kurstab i 2023, hvorfor det budgetterede overskud for 2023 er på 28.000 kr. - hvoraf ca. 18.000 kan overføres til Vejfonden.

Budgettet blev vedtaget.

6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse:

Helge Gohr nr. 26 genvalgt

Michael Christensen nr. 6 ikke på valg

Leif Olsen nr. 36 ikke på valg

Birthe Hummer nr. 42 genvalgt

Thomas Sigersen nr. 27 genvalgt

Valg af suppleanter:

Solveig Reigstad nr. 20 genvalgt

Michael Jørgensen nr. 32 genvalgt

7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor:

Mads Bjerre nr. 8 genvalgt

Valg af revisorsuppleant:

Simon Andersen nr. 16 genvalgt

8 Indkomne forslag

Morten Rønnebek nr. 15 havde fremsendt et forslag om, at opsætte skilte magen til det som sidder ved indkørslen til Storevangen med Indkørsel forbudt og et skilt herunder med ordlyden "kørsel til

beboer tilladt". Bestyrelsen svarede, at lignende skilt netop er blevet opsat (jfr. Formandens beretning). Det blev foreslået, at der opsættes et ekstra skilt ved indgangen til stationen.

9 Eventuelt

Erdoan nr. 18 fremlagde et ønske om at forbedre trafiksikkerheden på vejen ved at sætte fokus på oversigtsforholdene omkring de biler, der parkeres på vejen.

Selvom det er lovligt at parkere på vejen var enighed om at henstille til, at alle husstande så vidt muligt parkerer arbejdsbiler og vans på egen grund, da det især er de store biler, der blokerer for overblikket og øjenkontakten mellem dem som færdes til fods, på cykel og i bil.

Sidste år var der før generalforsamlingen et informationsmøde om fjernvarme.

Fjernvarmeprojektet har bestyrelsen ingen indflydelse på, og det er derfor den enkelte husstand som vil få information direkte fra Køge Fjernvarme ang. hvordan og hvornår fjernvarmen etableres. Fjernvarmen forventes at komme til Munkeageren i sidste halvår af 2024. Såfremt fjernvarmen graves ned i vores vej og ikke i fortovene, kan Bestyrelsen i løbet af 2024 undersøge om fjernvarmeprojektets re-etablering af vejen evt. kan "veksles" til midler, som Grundejerforeningen kan anvende til et nyt slidlag på hele vejen.

Michael nr. 6 meddelte, at der afholdes vejfest d. 9. september, og opfordrer alle til at deltage. Det er en hyggelig fest for både børn og voksne – så sæt kryds i kalenderen!

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 20:00



Helge Gøhr
Formand



Jesper Johannessen
Dirigent

Til opslagstavlen:

**Husk jer selv, jeres børn OG jeres gæster på,
at vi passer på hinanden og
kun kører 15 km/t på Munkeageren!**



PAS PÅ MIG!