

# Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

Afholdt 28. juni 2021 i Rishøj Hallen

Referent Birthe Hummer nr. 42

## 1 Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen. I alt 10 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret

## 2 Valg af dirigent og referent

Andre Andersen nr. 23 blev valgt som dirigent.

Birthe Hummer nr. 42 blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt.

## 3 Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne i årets løb:

- Bestyrelsen forsøger til stadighed, at gøres vores indflydelse gældende i lokalområdet
- Bestyrelsen deltager fortsat i følgegruppen, der bl.a. har fokus på opfølgning på trafik og parkering på Munkeageren efter stationen har åbnet. Så vidt vi er orienteret udebliver trafik og parkeringsgener som følge af stationen fortsat.
- Følgegruppen for Køge Nord tæller både lokalinteresser og politikere. Vi er underrettet om, at politisk deltager og stor støtte for udvikling og beskyttelse af vores interesser i Køge Nord, Torben Haack SF, desværre er sovet stille ind efter længerevarende sygdom, lige før Sankt Hans. Æret være hans minde.
- Gruppen for kultur, fritid og idræt i Køge Nord har afholdt virtuelt møde, her udsprang mange gode initiativer, fra bl.a. Kulturfuglen som er på vej med oplevelsesstier og madskove.
- Som nævnt sidste år, er baggrunden for gruppen et politisk ønske om øget fokus på kultur- og idrætslivet i den nye bydel samt generelt for Køge Nord.
- Bestyrelsen holder løbende øje på vejens tilstand med henblik på reparationer, når det er nødvendigt inden skader udvikler sig. Det gælder bl.a. også lapning af skader som følge af nedgravning af fibernet.
- Som opfølgning på sidste års spørgsmål, følger vi størrelsen på vejhensættelse, så den flugter med risikoen samt, at vi ikke hensætter unødigt, men også, at vi samtidigt har penge nok. Et tilbud er indhentet på ca. 1 mill.kr. Tilbud indeholder fræsning 2 cm på hele vejen, bortkørsel og nyt lag slidbane, tromler, færdiggør. Det giver ca. 4 år med fortsat opsparing.
- Vejgruppen har eksisteret noget tid og under eventuelt tages debat, om beslutninger.
- Snerydningssaftale skal genforhandles i år. Grundet de sidste års milde vintre, ser vi på om fastprisaftale skal ændres til aftale efter forbrug.
- Stor tak til Leif for at holde vores fællesarealer.
- Der blev ikke afholdt fælles arbejdsdag i efteråret, men vi vil arrangere hvis nødvendigt.
- Der blev atter opfordret til at holde farten nede på Munkeageren. **Der blev samtidig opfordret til at fjerne ukrudt imellem fliserne på fortorvet.**
- Regnskab bliver gennemgået af Michael, der er ingen restanser pr. 31.12.20
- [www.munkeageren.dk](http://www.munkeageren.dk) Efter Generalforsamling bliver siden opdateret med seneste dokumenter, regnskab og referat vedr. 2020 op snarest.
- Facebook gruppen fungerer fint

## 4 Fremlæggelse af regnskab for 2020

Regnskabet blev gennemgået uden anmærkninger. Der var ikke nogen kontingentrestancer. I alt udviste regnskabet et overskud på 36.475 kr. Der er overført 51.000 kr. til vejfonden.

Foreningens formue ultimo år 2020 udgør ca.820.113 kr. hvoraf ca. 792.300 er bundet i vejfonden.

## 5 Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2021

Budgettet for 2021 blev fremlagt.

Kontingentet blev uændret fastsat til 1.800 kr. per husstand.

Der er sat 30.000 kr. af til fartdæmpende foranstaltninger, det nøjagtigt beløb kendes ikke helt pt.

Der budgetteres med indtægter på niveau med år 2020 og samlede udgifter for ca. 66.000 kr. Der forventes at kunne overføre 30.000 kr. til Vejfonden i år 2021.

## 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse:

Helge Gohr nr. 26	genvalgt
Michael Christensen nr. 6	ikke på valg
Leif Olsen nr. 36	ikke på valg
Birthe Hummer nr. 42	genvalgt
Thomas Sigersen nr. 27	genvalgt

Valg af suppleanter:

Solveig Reigstad nr. 20	genvalgt
Michael Jørgensen nr. 32	genvalgt

## 7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor:

Mads Bjerre nr. 8	ikke på valg
-------------------	--------------

Valg af revisorsuppleant:

Simon Andersen nr. 16	genvalgt
-----------------------	----------

## 8 Indkomne forslag

Forslag fra Michael Just nr.7

Søgning på opsætning af spejl i rundkørsel ved udkørsel af Munkeageren

Forslaget er modtaget rettidigt og blev taget op på generalforsamlingen, Helge Gohr har allerede på nuværende tidspunkt kontaktet kommunen, med henblik på, hvem og hvor der skal søges på dette.

Forslaget blev godkendt på generalforsamlingen, da alle synes det gav en vis sikkerhed, især efter der har været sat et spejl op for nylig på privat initiativ, dette er dog pillet ned af kommunen, da det er noget man skal søge om.

## 9 Eventuelt

### Vejfest

Michael Christensen nr.6 oplyste at vejfest i år afholdes d 25.09.21

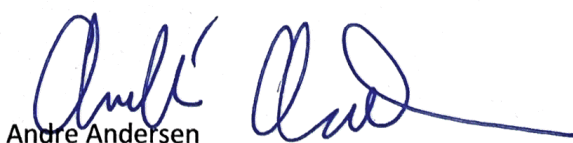
### Fartdæmpende foranstaltninger på Munkeageren

Michael Christensen nr.6 Gennemgik og oplyste, at der fortsat arbejdes videre med de løsninger på fartdæmpende til der er besluttet af fart/vejgruppen.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 19:45.



Helge Gohr  
Formand



Andre Andersen  
Dirigent