

Til opslagstavlen:

Husk jer selv, jeres børn og jeres gæster på,
at vi passer på hinanden og kun kører

15 km/t på Munkeageren!



Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

Afholdt d. 22. marts 2018 i Rishøjhallen

Referent Solvejg Reigstad nr. 20

1. Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen. I alt 17 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret

2. Valg af dirigent og referent

Jesper Johannesen nr. 13 blev valgt som dirigent. Solvejg Reigstad nr. 20 blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt

3. Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne fra året som er gået:

- Bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen afholder 3 møder årligt. Desuden har bestyrelsen sammen med andre interessenter fra lokalområdet deltaget i Køge Kommunes følgegrupper for Køge Nords udvikling, herunder omkring udviklingen af Køge N station. Især de nye trafik- og parkeringsforhold omkring den nye station forventes at vedrøre Munkeageren. Der er blevet foretaget en trafikmåling ved indkørslen til Munkeageren for at dokumentere trafikmængden på vores vej inden stationen åbner. Der er desuden opsat støjmålere på huse som ligger indenfor en radius af 150 meter fra stationen. De eksisterende støjskærme forventes erstattet af anden løsning som både skal løse ønsket om udsyn til og fra stationens platforme og ønsket om støj-reduktion.

Bestyrelsen følger desuden div. nyhedsstrømme og deltager i øvrige møder som er relevante.

- Vejen:

Bestyrelsen holder løbende øje med vejens tilstand og sørger for udbedringer – senest relateret til reparationerne efter nedgravning af fibernet og fugerne midt i vejen.

- Fællesarealerne:

Leif Olsen nr. 36 har overtaget vedligeholdet af græs på fællesarealer, hvilket har givet overskud i regnskabet – stor tak til Leif!

- Arbejdsdag på fællesarealer:

Blev afholdt i september 2017, hvor beplantning blev klippet mm – stor tak til alle som deltog.

Bestyrelsen forventer at indkalde til en lignende arbejdsdag i efteråret 2018 (evt. via Facebook) og håber, at flere vil støtte op og deltage ved næste arrangement.

Ideer til, hvad som kan indgå i arbejdsdagen modtages gerne og sendes til bestyrelsen.

- De gamle træer mellem Munkeageren og Humleageren:

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, som står for at vedligeholder de gamle træer. På sigt forventes de gamle træer at blive fældet og vedligeholdelsen af arealet overgå til Munkeageren.

- Hjertestarter:

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet, at en arbejdsgruppe ledet af René Jespersen nr. 25, skulle gå videre med at undersøge mulighederne for opsætning af hjertestarter på Munkeageren.

Pt. har bestyrelsen ikke modtaget tilbagemeldinger fra arbejdsgruppen.

- **Regnskabet:**
Gennemgås ved et separat dagsordenpunkt. Der er ingen restancer; det er et godt regnskab i år men det er svært at få godt afkast
- **Hjemmeside:**
www.munkeageren.dk vedligeholdes og opdateres med regnskaber og referater. Forslag til yderligere indhold/information modtages gerne.
- **Facebook:**
Der findes 2 forskellige facebooksider; det vil være fint, hvis dem som har oprettet grupperne kan sammenlægge de to sider. Tak til Pia Grøndal for at minde om aftenens Generalforsamling på facebook.
- **Nabohjælp:**
Tak til Bo Hansen og Per Hummer for hjælp med at vinde og opsætte gratis skilte om nabohjælp. Helge Gohr har deltaget i borgermøde med Trygfonden m.fl. angående tiltag for at reducere risiko for indbrud (lav hæk, nabohjælpskilte, tyverialarm-skilte, hold øje med hinandens huse osv.)
- **Diverse:**
Bestyrelsen modtager gerne forslag til, hvad der skal arbejdes med i løbet af året.
Ukrudt på fortovet: bestyrelsen beder alle forsøge at holde det nede.
Sæt farten ned! Der køres fortsat for stærkt på vejen (se selvstændigt punkt/forslag).

4. **Fremlæggelse af regnskab for 2017**

Michael Christensen nr. 6 gennemgik regnskabet. Årets overskud er på ca. 71.000 kr, hvilket er mere end forventet pga.:

- Renterne er ikke høje, men vi har tjent på obligationerne (er dog ikke realiserede).
 - Udgift til snerydning er lavere pga. ny faktureringsmetode, dvs. at det udlignes til næste år.
 - Udgift til vedligeholdelse af grønne arealer har været meget lavere da der længe har ligget køreplader langs stien. Leif har efterfølgende varetaget klipningen med egen plæneklipper.
 - Snerydning; vi har en fastprisaftale for 5 år ad gangen. Snerydningsaftale fornyes i 2020.
- Overskud anvendes til vejfonden

Beholdning af obligationer er øget til ca. 468.000 kr.

Bankbeholdningen på ca. 140.000 kr. en top-rente konto som er ved at udløbe – herefter købes flere obligationer (svært at finde afkast)

Der er overført 45.000 til vejfond.

Regnskabet for 2017 blev godkendt.

5. **Budget for 2018**

Indtægter: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.800 kr. pr år.

Bestyrelsen forventer en lille rentestigning men at obligationernes værdi falder, hvilket samlet vil give en lidt mindre indtjening.

Udgifter: Snerydning vil koste 26.250 kr (fastprisaftale).

Der er sat 10.000 kr af til vej-vedligehold, da der forventes vedligehold af vejen i det kommende år.

Leif vil gerne fortsætte med at slå græs langs stien ved volden; der afsættes midler til at købes en plæneklipper til formålet/drift, hvilket vil give en stor besparelse i forhold til tidligere drift aftale.

Forsikring: der er forhandlet en ny aftale på bestyrelsesansvarsforsikringen, så udgiften kun er 25% af tidligere udgift.

Forskel på indtægter og udgifter dækker forventede kommende udgifter til hjertestarter og uforudsete vedr. reparation af skader på vej. Et evt. overskud overføres til vejfond.

Ved fortsat større overskud i fremtiden kan kommende generalforsamlinger vælge enten at afsætte midlerne til vejfonden eller til at give nedsat kontingent.

Budget for 2018 blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Helge Gohr	nr. 26	Ikke på valg
Michael Christensen	nr. 6	Genvælt
Leif Olsen	nr. 36	Genvælt
Birthe Hummer	nr. 42	Ikke på valg
Thomas Sigersen	nr. 27	Ikke på valg

Suppleanter:

Solvejg Reigstad	nr. 20	Genvælt
Michael Jørgensen	nr. 32	Genvælt

7. Valg af interne revisorer

Mads Bjerre	nr. 8	Genvælt
Simon Andersen	nr. 16	Genvælt som suppleant

8. Indkomne forslag

Michael Christensen har indsendt et forslag om fartbump på vejen, for at reducere farten på vejen. Med den nye station forventes en øget trafik på vejen. Kommunen vil gerne følge udviklingen i trafikken på vejen ved målinger før og efter stationens åbning. Evt. kommunale foranstaltninger forventes dog først at ske lang tid efter stationens åbning.

Michael fremhævede, at forslag til placering af bump er kun vejledende. Typen af bump kan fås til forskellige hastigheder, kan let selv monteres og påvirker ikke belægningen (brochurer blev fremvist). Spørgsmål som skal afklares: Giver bump øget støj, vibrationer og lignende gener til de naboer, som bor tættest på? Vil der være øget acceleration mellem bumpene?

Forslag til alternative løsninger:

- Opstilling af chikaner, hvor bilerne skal køre zig-zag
Undersøge om ETK om vil udlåne/udleje betongrise el.lign. så vi kan afprøve om det hjælper, inden en permanent løsning besluttet. Desuden skal det undersøges hos Kommunen, om det er tilladt at stille chikaner på vejen.
- Male hastighedsbegrænsningen på vejbelægningen flere steder. Evt. opsætte flere hastighedsskilte.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som vil udvikle forslag til hastighedsbegrænsninger yderligere og fremlægge forslag til næste generalforsamling.

Arbejdsgruppe: Michael Christensen nr. 6, Per Hummer nr. 42, Morten nr. 15, Jesper Johannesen nr. 13, Lotte Karlsson nr. 28. Michael indkalder til mødet.

NB: Der er mange børn og forældre som går ude på selve vejen, hvor bilerne kører for stærkt. Der opfordres til at alle benytter fortovene, og lærer deres børn at overholde trafikreglerne og passe på bilerne; også på Munkeageren.

9. Eventuelt

Siden etableringen af fibernet er nogle fortove blevet ujævne og enkelte asfalterede render har sat sig. Bestyrelsen har en 5 års gennemgang med entreprenøren – her kan det evt. tages op. Hvis andre har observeret skader relateret til fibernet kan man sende en e-mail til info@munkeageren.dk. Herefter vil bestyrelsen samle op på skaderne og tage en oversigt med i 5-års gennemgangen.

Per Hummer nr. 42 fremhævede, at vi har været heldige gratis at få 2 nabohjælp-skilte men foreslår bestyrelsen at købe og opsætte 4 skilte mere, således at alle indgange til Munkeageren har et skilt. De grønne sluser/forbindelser til Humleageren: Der mangler chikane, som kan bremse for gennemkørsel for tyve mm. Bestyrelsen vil undersøge hos Kommunen, om det er tilladt at opstille chikaner.

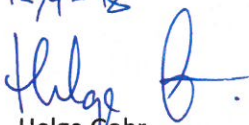
Per Nørholm nr. 29 informerede om, at både asfalt og beplantning ved stien langs volden er i dårlig stand efter kørepladerne er fjernet.

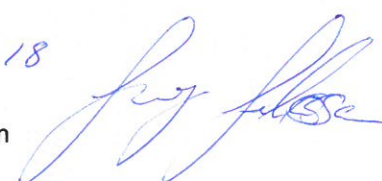
André Andersen nr. 23 har talt med entreprenør i efteråret 2017, som forudser at de kommer med køreplader igen og derfor ikke reetablerer, før alle anlægsarbejder er overstået.

Familien Hansen nr. 51 bad om lov til at klippe de nederste grene af træerne ved indkørslen til Munkeageren, så hækken får mere luft. Generalforsamlingen bakkede op, så længe det fremstår ens på begge sider af indkørslen.

Nr. 19 har oplevet hærværk mod to af deres biler. Bestyrelsen opfordrer til at alle holder øje med nabolaget og hjælper hinanden, da vi fortsat oplever tyverier og hærværk mod cykler, postkasser mm.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

12/4-18

Helge Gohr
Formand

12-04-18

Jesper Johannesen
Dirigent