

Referat fra "stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren"

Sted: Rishøjhallen, Køge
Dato: 29. september 2004 kl. 19.30
Deltagere: 28 parceller inkl. fuldmagter
Morten Suhr, Køge Kommune

1. Velkomst

Per Hummer nr. 42 bød velkommen og ønskede et godt og konstruktivt møde.

2. Valg af dirigent og referent

Jesper Johannesen fra nr. 13 blev valgt til dirigent og Michael Christensen nr. 6 blev valgt til referent.

3. Vedtagelse af vedtægter

I kap. 3 §6 stk. 1, teksten " herunder snerydning " blev det besluttet at foretage afstemning om. 14 stemte for teksten og 14 imod. Det blev herefter vedtaget at fjerne denne tekst.

I kap. 4 §4 stk. 4 blev det vedtaget at fjerne teksten: " mere end én rate "

I kap. 4 §9 stk. 4 blev det vedtaget at ændre teksten til: " Kontingentet opkræves ved indbetalingskort "

I kap. 4 §10 stk. 3 blev det vedtaget at tilføje følgende tekst: " Medlemmer som indskyder deres andel kontant udelades af den fælles sikkerhedsstillelse/hæftelse "

I kap. 5 §19 stk. 3 blev det vedtaget at tilføje følgende tekst: " i henhold til budget "

I kap. 6 §22 blev det vedtaget at ændre teksten til: " Medlemmernes indbetaling opkræves ved indbetalingskort. Foreningens midler indsættes på foreningens hovedkonto. "

I kap. 7 §26 blev det vedtaget at fjerne teksten: " i F3 "

4. Vedtagelse af budget

Budgettet som blev foreslået indeholder ikke budgetpost " Vejfond ", da dette budget kun skal gælde for året 2004. Denne post vil blive taget med i budget for 2005. Snerydning vil dog dække ind i starten af 2005 ligesom forsikringer vil gælde for 1 år.

Budgettet blev gennemgået post for post og Lars Hansen nr. 36 havde et alternative tilbud på snerydning. Det ene var et fast tilbud lydende på 31250 kr. for snerydning i vinteren 04/05 og det andet med afregning pr gang til en pris af ca. 1200 kr. Det blev besluttet at foretage afstemning om, hvilket af de 2 alternativer som skulle danne grundlag for budgetposten, da flertallet mente at budgettallet på 38000 kr. var for højt. 2 stemte for fast tilbud og 26 imod. Det blev herefter vedtaget at forsætte med afregning pr. gang.

Morten Suhr kunne informere om at der gennemsnitligt bør regnes med 20 snerydninger pr. vinter og det blev besluttet at foretage afstemning om dette. 28 stemte for og ingen imod dette forslag, som blev vedtaget og resulterede i en reduceret budgetpost på 24000 kr.

Endvidere blev det vedtaget at fjerne budgetposten " Opkrævning af bidrag " på 2000 kr.

Herefter blev det revideret budget lydende på 37500 kr. for 2004 vedtaget med 28 stemmer for og ingen imod.

Morten Suhr opfordrede til at det på næste års budget blev afsat flere penge til " vedligeholdelse af fællesarealer " samt afsat penge til " oprensning af vejbrønde "

5. Valg af bestyrelse

Følgende stillede op og blev valgt til bestyrelsen:

Helge Gohr	nr. 26
Per Hummer	nr. 42
Martin Skøt Nielsen	nr. 45
Kim Juel	nr. 30
Michael Christensen	nr. 6

Følgende stillede op og blev valgt som suppleanter:

René Jespersen	nr. 25
Peter Nabben	nr. 8

6. Valg af interne revisorer

Følgende stillede op og blev valgt som intern revisor:

Neel Andersen	nr. 37
---------------	--------

Det var ikke opstillet nogen til suppleant, men efter forslag modtog følgende valg og blev valgt:

Lars Hansen	nr. 36
-------------	--------

7. Indkomne forslag

Der var ikke stillet nogen forslag.

8. Eventuelt

Der var flere personer som kommenterede at der køres for stærkt og det blev besluttet at indhente tilbud på opsættelse af chikaner til næste generalforsamling i marts 2005.

Det blev oplyst af Morten Suhr, Køge Kommune at vejen blev afleveret færdiganlagt til Køge Kommune den 16. december 2003 og at den endvidere ved samme lejlighed blev overdraget til parcellerne på Munkeageren. Da ingen har vidst dette, vil den nyudnævnte bestyrelse lave en mangelliste og sender den til Køge Kommune. Denne liste vil herefter blive gennemgået på 1 års gennemgang med entreprenøren.

Der blev blandt andet nævnt at visse brønde er "sat" for højt, der mangler sand mellem fliser, opkørsler smuldrer, træ mangler ved nr. 45, 3-4 m hæk mangler ud til Fuglebæk Allé ved fællesarealet osv.

Det opfordres til, at man henvender sig til bestyrelsen, hvis der er noget som skal behandles på 1 års gennemgangen.

Morten Suhr fortalte endvidere at nu da grundejerforeningen er opstartet vil der ske en forhandling mellem denne og Køge Kommune om at dele vedligeholdelsen af fællesarealerne mod nord, indtil Humleageren er bebygget og kan overtage deres forpligtelser.

Morten Suhr blev spurgt til om udstykningen er ulovlig da støjen i området er for høj. Det lovede han at undersøge.

Han blev også spurgt om, hvorfor beplantningen stopper 30-35 m før stien mod vest i det grønne fællesareal og det ville han også undersøge.