

# Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Munkeageren

## Afholdt 21. marts 2024 i Rishøj Hallen

### 1 Velkomst

Helge Gohr nr. 26 (formand) bød velkommen.

I alt 18 parceller af vejens 49 parceller var repræsenteret

### 2 Valg af dirigent og referent

Jesper Johannessen nr. 13 blev valgt som dirigent.

Leif Olsen nr. 36 blev valgt som referent.

Dagsorden blev godkendt.

### 3 Formandens beretning

Formanden redegjorde for aktiviteterne i årets løb:

- Bestyrelsen forsøger til stadighed at gøre vores indflydelse gældende i lokalområdet sammen med øvrige interessenter:
  - deltager i Følgegruppen for udviklingen i Køge N hvor der bl.a. tales om gener fra støj, trafik og parkering.
- Bestyrelsen er meget opmærksom på vejens tilstand i forbindelse med etablering af fjernvarme og vi kan umiddelbart oplyse følgende:
  - Alt er blevet gennemfotograferet af COWI før arbejdet startede så det kan bruges til sammenligning. Vi kan endvidere søge aktindsigt i dette.
  - Efter bestyrelsens henvendelse har Køge Fjernvarme skrevet ”Der er noget, der skal rettes op på, men dette vil de først gøre, når vejret er lidt bedre, så det ikke bliver et dårligt resultat igen. Efter gravearbejdet og retableringen af vejen lægger vi altid det første lag ”GAB”. Herefter skal alt sætte sig, før vi igen om ca. 1 års tid ligger det sidste slidlag.”
  - Vi samarbejder med Humleageren således, at vi deler den information som vi får. F.eks. har de fået bekræftet at Køge Kommune ikke anser vejen som afleveret endnu og at det nuværende asfaltarbejde er mangelfuldt. Det samme gælder jo hos os.
  - Bestyrelsen har for nuværende ikke svar på hvorvidt hele vejen får nyt slidlag eller det kun er det som har været opgravet.
- Stor tak til Leif for at holde vores fællesarealer.
- Vi er opmærksomme på, at der skrives omkring grundskyld for grundejerforeningers fællesområder (vej takseres til 0 kr.). Vi holder så vidt muligt øje med om det kommer til at ramme os men anbefaler også at man selv holder sig opdateret gennem nyheder mm. og gerne deler info. I givet fald bliver det fra år 2025. Spørgsmålet er om det grønne område nogensinde er overdraget til os fra Køge Kommune.
- Såfremt der bliver behov for det, afholder vi fælles arbejdsdage i løbet af året.
- I lighed med sidste år, har vi ikke foretaget nogen vurdering af størrelsen på vejfondshensættelsen med henblik på eventuel større reetablering af vejen.

- Hjemmesiden [www.munkeageren.dk](http://www.munkeageren.dk) bliver snarest opdateret med seneste dokumenter, regnskab og referat.
- Facebookgruppen fungerer godt og er en effektiv og hurtig måde at formidle information blandt beboere. Vi anbefaler at der holdes en god tone.
- Hvis nogle har forslag til emner bestyrelsen skal behandle i løbet af året, er de meget velkomne, såfremt de selvfølgelig ligger inden for bestyrelsens mandat. Vi har i bestyrelsens årshjul fast tre møder i kalenderen - maj, september og januar - hvor vi kan tage emner op udover vores faste dagsorden, så ræk endelig ud så vi kan tage det op på et af disse møder.
- Mantra:
  - Ukrudt på fortovet - Det ser ikke pænt ud og vi henstiller til at alle forsøger at holde det pænt. Det er i alles interesse.
  - Farten ned. Vi opfordrer alle til at holde farten nede og sige det videre til familie, venner m.fl.
  - Hold øje med hinandens huse. Tilmeld jer Nabohjælp - mange har allerede gjort det

#### 4 Fremlæggelse af regnskab for 2023

Regnskabet for 2023 blev fremlagt. Det viser et overskud på 66.963 kr. for året. Der er positive kursreguleringer på beholdningen af obligationer for i alt 42.850 kr. Der er i året udgifter for 29.925 kr. til vejvedligeholdelse.

Der er ikke nogen kontingentrestance.

Den samlede formue er herefter 841.435 kr.

Der er i året overført 17.462 kr. til vejfonden, som nu udgør 806.264 kr.

#### 5 Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2024

Budgettet for 2024 blev fremlagt. Der forventes ikke større udgifter til vejvedligeholdelse i 2024.

Der budgetteres et overskud på 61.500 kr.

Budgettet blev vedtaget (se nedenstående pkt. 8 omkring indkomne forslag).

#### 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| - Helge Gohr nr. 26         | ikke på valg |
| - Michael Christensen nr. 6 | genvalgt     |
| - Leif Olsen nr. 36         | genvalgt     |
| - Birthe Hummer nr. 42      | ikke på valg |
| - Thomas Sigersen nr. 27    | ikke på valg |

Valg af suppleanter:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - Solveig Reigstad nr. 20  | genvalgt |
| - Michael Jørgensen nr. 32 | genvalgt |

## 7 Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor:

- Mads Bjerre nr. 8                      ønskede ikke genvalg
- Johnny Grøndal nr. 4                valgt som ny revisor

Valg af revisorsuppleant:

- Simon Andersen nr. 16              genvalgt

## 8 Indkomne forslag

Rene Jespersen fra nr. 25 havde fremsendt nedenstående forslag :

*"kontingentfri 2024-2025 pga. fjernvarme, hvor vi får lagt ny slidlag -asfalt gratis. Det vil ikke belaste vejfonden i mange år"*

Forslaget blev drøftet. Som nævnt under formandens beretning er der usikkerhed omkring hvad der bliver reetableret.

Der blev stemt om forslaget. 18 stemte imod og 0 (nul) stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Det af bestyrelsen foreslået budget blev således vedtaget i sin oprindelige form.

## 9 Eventuelt

Intet at berette.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.



Helge Gohr  
Formand



Jesper Johannessen  
Dirigent